

Protokoll från Årsmöte den 1 juni 2017, Hörnlokalen Flottbrovägen

Närvarande lägenheter:

108,110,114,120,122,124,131,136,137,142,143,144,148,150,
151,153,154,159,161,163,175,177,178,182,184,187. Fullmakt på lgh: 144,172

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande, Varg Gyllander

2. Val av stämмоordförande

Till stämmans ordförande valdes Varg Gyllander.

3. Ordförandens val av stämmans protokollförare

Magnus Larsson valdes till protokollförare.

4. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Angelika Berg och Anne Charlotte Nackstad valdes att justera protokollet.

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman biföll.

7. Fastställande av röstlängd

24 lägenheter närvarande (två fullmakter) var representerade vid stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Sten Palmer föredrog förvaltningsberättelse och årsredovisning med hjälp av PowerPoint bilder då Henrik Stenmo som är ekonomiansvarig hade förhinder att närvara vid stämman. Föreningens intäkter har minskat under året på grund av att lokalerna har varit outhyrda på grund av ombyggnaden av lokaler till bostadsrätter. Dock så har räntorna på föreningens lån sjunkit som till viss del kompenserar för detta. Det underliggande resultatet innan de stora investeringarna i fastigheten som nu sker är dock positivt med 200'. Under 2016 har en rad investeringar skett i fastigheten såsom slutförandet av målning av fönster/balkongdörrar, installation av säkerhetsdörrar och utveckling av trädgården. Under 2017 fortsätter exploateringen av fastigheten genom exploatör. Förväntad intäkt i spannet 27–29 miljoner för föreningen vilket kommer förbättra föreningens ekonomi drastiskt.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Varg Gyllander läste upp uttalandena i revisionsberättelsen.

10. Beslut om resultat- och balansräkningen

Resultat- och balansräkningen godkändes .

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av årsmötet.

13. Beslut om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslöt att arvodera styrelsen i enlighet med valberedningens förslag.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande styrelse valdes av årsmötet: Varg Gyllander (omval, 2 år), Henrik Stenmo (omval, 2 år), Sten Palmer (nyval, 2 år), Eva Theisz (nyval, 1 år), Natalie Ragnarsson (nyval, fyllnadsval 1 år)
Suppleanter valda för en period av ett år: Camilla Strömberg (nyval, 1 år), Linnea Nyman (nyval, fyllnadsval 1 år)

15. Val av revisor

Auktoriserad revisor Björn Sjödin (nyval) från Focus Revision Ab valdes, enligt förslag från styrelsen, som revisor.

16. Val av valberedning

Då det inte fanns något förslag till ledamöter i valberedningen överlät årsmötet frågan till styrelsen att besluta om vem/vilka som skall ingå i valberedningen

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- a. **Styrelsen föreslår nya stadgar enligt bilaga 4. (Bakgrunden är nytt regelverk för bostadsrättsföreningar samt en generell uppdatering av stadgar så att de följer fastighetsägarnas typmall).**

Årsmötet antog de nya stadgarna enligt bilaga 4, dessa måste fastställas på ett ytterligare årsmöte.

- b. **Förändrad användning av lokaler på Flottbrovägen enligt bilaga 5.'**

Årsmötet antog förslaget om användning av lokaler på Flottbrovägen enligt styrelsens förslag där Lokal 201 och 203 hyrs ut och Lokal 202 övergår som föreningslokal. Detta beslut togs efter votering per handuppräckning.

18. Övriga frågor

Protokoll från extra årsmöte ska distribueras via hemsidan.

Det föreslogs förbättringsåtgärder för hemsidan med riktigt SSL certifikat och ett slutet föreningsform.

Det kom en del frågor av praktiskt natur kring ombyggnaden och de tillfälliga byggnadsställningarna etc. som satts upp samt kring den nya hemsidan.

19. Stämmans avslutande

Stämman avslutades och avgående styrelseledamöter tackades för sina insatser.

Stockholm den 1 juni 2017

Vid protokollet



Magnus Larsson

Justeras



Varg Gyllander (ordf.)



Angelika Berg



Anne Charlotte Nackstad